



Via Filippo Turati 15 Monterotondo (Roma)  
Tel.06.900.4112 (4 linee) 333.190.72.90  
[www.servizitecnoimmobiliare.it](http://www.servizitecnoimmobiliare.it)  
P.I.08002731001

**CONTEGGIO SPESE INERENTI L'IMMOBILE COME 1° CASA:**

PREZZO IMMOBILE:€235.000,00

RENDITA CATASTALE:€60.000,00 C.A

IMPOSTA DI REGISTRO 3%:€1.800,00 C.A.

IMPOSTA CATASTALE:€168,00

IMPOSTA IPOTECARIA:€168,00

CREDITO IMPOSTA:€?(+)

REGISTRAZIONE PRELIMINARE:€700,00 C.A.(dipende dallo 0,50% delle caparre versate)

ATTO DI COMPRAVENDITA NOTARILE:€2.000,00 C.A.

ATTO DI MUTUO NOTARILE:€2.000,00 C.A.

TOTALE IMMOBILE+SPESE:€241.836,00 C.A.

**+PARCELLA E I.V.A. STUDIO TECNOIMMOBILIARE**  
**+PARCELLA E I.V.A. ISTRUTTORIA EXT.BANCARIA (facoltativo)**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

- 1- €3.000,00-5.000,00 assegno intestato alla parte venditrice per blocco immobile tramite proposta d'acquisto.
- 2- €15.000,00->25.000,00 assegno intestato alla parte venditrice al preliminare.
- 3- €/ parcella+IVA Studio Tecnoimmobiliare al preliminare.
- 4- Differenza rimanente comprese imposte, all'atto notarile tramite assegni/contante/mutuo richiesto.

**Tutti i dati riportati sono riferiti alle imposte dell'immobile in oggetto e possono variare senza preavviso, anche in meno in relazione al ribasso dell'immobile.**